



INVERSIONES 360

SERVICIOS INMOBILIARIOS

Fuenlabrada a, 18 de enero del 2021.

Histórico de la inversión.

Referencia de inversión: GAR-03-001.

Datos del bien inmueble.

Naturaleza: Urbana

Bien inmueble: Plaza de garaje.

M2 útiles: 14,56.

M2 construidos:

Ubicación.

Comunidad Autónoma: Comunidad Valenciana

Provincia: Alicante.

Localidad: Calpe.

Vía: Calle, Partida Manzanera, 4

Referencia Catastral: 4714806BC6841S0021FB

Actividad 360 inmobiliaria. S.L



INVERSIONES 360

SERVICIOS INMOBILIARIOS



Datos de la inversión.

Valor del inmueble.

Calculado desde la suma de todos los gastos inherentes a la adquisición del bien. (Impuestos, honorarios de profesionales, etc.)

Precio Valor Inmueble: 13.400 €

Importe de unidad de crédito o participación.

El importe de unidad de crédito o participación fue de 100€/ und.

Total inversión ofrecida a inversionistas.

El capital total de inversión ofrecida, 6.700€.

Total de unidades de créditos o participaciones.

El total de unidades de créditos ofrecidos a inversores fue de, 67 unds.

Cifra resultante de la partición de, total inversión ofrecida a inversionistas, entre el importe de unidad de crédito o participación.

Actividad 360 inmobiliaria. S.L



Total de unidades de créditos en cartera de Actividad 360 inmobiliaria, S.L

En cartera de Actividad 360 Inmobiliaria, 67 unds de créditos o participaciones, cuyo importe es de 6.700€. Respaldando en garantía cualquier repara que pudiera seguir en la inversión.

Tabla 1:

Concepto	Datos
Valor del Inmueble	13.400,00€
Importe, Precio Unidad de Crédito o Participación	100,00€
Total Número de Créditos o Participaciones	134
Créditos o Participaciones ofrecidos a Inversionistas	67
Créditos o Participaciones en Cartera Actividad 360	67

Interés ofrecido.

El interés ofrecido fue del, 11% a plusvalía o venta.

Periodo estimado de inversión. 12 meses

Duración de 12 meses, periodo estimado para la ejecución de venta o plusvalía.

Fecha inicio de inversión.

Día en el cual se abre el periodo de inversión.

Coincidiendo con, fecha fehaciente de compra o adquisición del inmueble.

Fecha fin de inversión.

Sera de 30 días después de la fecha de inicio de inversión, siendo adelantada dicha fecha en el caso de cubrir el total de participaciones o créditos emitidos.



Fecha de comienzo de inversión.

Fecha inmediata siguiente a la fecha de fin de inversión. En dicha fecha comienza la actividad de venta del inmueble.

La fecha de comienzo de inversión es anunciada a los inversionistas por las siguientes vías, vía email y en su área privada en la web.

Tabla 2:

Concepto	Datos
Interes ofrecido a 12 meses o 1 año	11%
Fecha Periodo Inicio Inversión	13-04-2021
Fecha Fin Periodo de Inversión	13-05-2021
Fecha Comienzo de Inversión	14-05-2021

Tabla de la inversión.

En la siguiente tabla se expone la rentabilidad anualizada obtenida.

Para el cálculo de la rentabilidad anualizada obtenida utilizamos la regla del 3, seguramente no es la más ortodoxa, pero si la más sencilla y entendible por todos.

Todos entendemos que, un % fijo a 12 meses del 11% dejan 11€, en caso de recibir 11€ en 100 días, el % de interés en esos 100 días es de un 36,50% anual.

Tabla 3:



INVERSIONES 360

SERVICIOS INMOBILIARIOS

Historico de la Inversión		
Referencia: GAR-03-001 Plaza Garaje CALPE		
DATOS	%Actividad 360	Importes
Capitalización total del proyecto		13.400,00 €
En cartera Actividad 360	50%	6.700,00 €
Capital de inversionistas	50%	6.700,00 €
Fecha Comienzo de inversión		14/05/2021
Fecha terminación Inversión		14/09/2022
Periodo de inversión en días		488
Capital de Inversionistas		6.700,00 €
Rentabilidad ofrecida	11,00%	737,00 €
TOTAL CAPITAL RETORNO		7.437,00 €
Rentabilidad anualizada		8,23%

Sencillo, seguro y rentable

Actividad 360 inmobiliaria. S.L